

Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Демократическая, 1

Площадь жилых помещений 2 502,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 161,60 кв.м.
 Кол-во квартир 44 кв
 Кол-во проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	85 657,09	554 548,68	562 161,33	78 044,44
2	Текущий ремонт	33 950,93	222 239,76	224 236,53	31 954,16
3	ХВС и водоотведение	58 169,79	285 701,20	284 740,36	59 130,63
4	Отопление и ГВС	217 872,23	1 184 441,27	1 200 809,69	201 503,81
5	Электроэнергия	4 256,42	34 884,19	34 269,95	4 870,66
ИТОГО		399 906,46	2 281 815,10	2 306 217,86	375 503,70
доход от рекламы телекоммуникаций 2015 г.				214 754,00	
доход от рекламы телекоммуникаций 2016 г.				159 475,12	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				152 908,84	
ЭО нежилых помещений		содержание	35 807,34		
		тек.ремонт	14 350,08		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		590 356,02	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	66 500,93	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	41 563,08	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,93
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	153 463,68	4,80
5	Уборка мусоропроводов	54 351,72	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 040,06	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 018,76	1,10
8	Затраты на управление МКД	33 219,62	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	101 669,69	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-181 235,67	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	765 724,57	в т.ч. нежилые помещения (14 350,08 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	402 029,46	доход от рекламы, телеком. (527 137,96 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	182 459,44	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	78 049,86
2	Внутридомовые сети отопления	265 679,34
3	Замена задвижки (1 шт.)	1 754,24
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 772,00
5	Ремонт фундамента	35 774,02
Итого:		402 029,46



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.